

SAS CS GATILLES

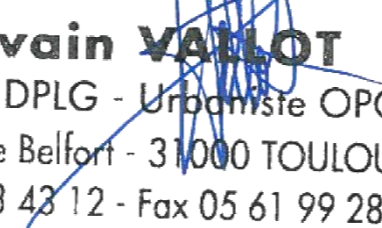
ZAC Mazeran

74 rue Lieutenant de Montcabrier – 34500 BEZIERS

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

Commune d'ALBIAS - Département du Tarn-et-Garonne (82)




Sylvain VALLOT
Architecte DPLG - Urbaniste OPQU
3 ter., rue de Belfort - 31000 TOULOUSE
Tél. 05 61 63 43 12 - Fax 05 61 99 28 58

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE –
SYNTHESE DES PIECES DEPOSEES EN
COURS D'INSTRUCTION EN VUE DE
L'ENQUETE PUBLIQUE

1 PREAMBULE

Suite à la demande de Permis de Construire dossier n° PC 082 002 19 N0012 en date de dépôt du 03 avril 2019, au dépôt d'un premier dossier de pièces complémentaires le 23 juillet 2019, au dépôt d'un deuxième dossier de pièces complémentaires le 30 juillet 2019, au dépôt d'un troisième dossier de pièces complémentaires le 16 octobre 2019, et à l'Avis de l'Autorité Environnementale du 12 mars 2020, le présent dossier constitue **une synthèse de ces demandes et réponses apportées avec les dernières pièces à jour en vue du lancement de la procédure d'Enquête Publique.**

Ce dossier de demande de permis de construire porte sur la construction d'une centrale solaire photovoltaïque au sol sur la commune d'Albias au lieu-dit Gatilles.

Il est porté par la SAS CS GATILLES dont l'actionnaire est Total Quadran ; producteur indépendant d'électricité.

Le projet est concerné par les articles L.123-1 et suivants du Code de l'Environnement, le soumettant à enquête publique. Il est subordonné à la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article R.122-8 du Code de l'Environnement puisque sa puissance projetée est supérieure à 250 kWc.

Le projet n'est concerné par aucune autre procédure.

La centrale solaire photovoltaïque est constituée dans son ensemble de structures métalliques supportant les panneaux photovoltaïques et permettant de les orienter face au soleil ; de postes onduleurs/transformateurs ; d'un poste de livraison ; et d'une clôture. La surface totale clôturée et d'environ 8,9 Ha pour une puissance de 7 315 kWc.

Le projet concerne les parcelles cadastrées :
Section AX n°83 et 185 ; propriétés privées.

Le terrain d'emprise du projet est situé sur des terrains en friche, non exploités au niveau agricole.

Ce projet s'inscrit dans la démarche de développement de la production d'énergie renouvelable de la Communauté de Communes Quercy Vert Aveyron et à l'échelle du Pôle

d'Equilibre Territorial et Rural PETR au travers de l'élaboration d'un Plan Climat Energie Territorial (PCET) et qui a été labellisé TEPCV (Territoire pour la Croissance Verte) en 2014.

La commune de ALBIAS dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) modifié et validé par arrêté préfectoral en date du 14 mars 2018.

La zone-projet se situe entièrement en zone Nw au titre du PLU – zone naturelle destinée à accueillir des installations de production d'électricité à partir d'énergie renouvelables.

L'évacuation de l'électricité produite est prévue sur le poste de source de MATRAS, situé sur la commune de MONTAUBAN, à environ 7 km au sud du projet.

Le parc photovoltaïque produira dans sa globalité 9,1 GWh/an soit la consommation électrique hors chauffage et eau chaude d'environ 2 834 ménages (source INSEE-ADEME) ou encore, il permettra d'éviter la production de 3 074 tonnes de CO₂ par an (source IEA).

Ce projet participe donc à l'objectif d'accroissement des moyens de production d'électricité à partir de sources renouvelables non polluantes.

2 LISTE DES PIECES

KBIS SAS CS GATILLES

AUTORISATION DU PROPRIETAIRE

PC01 – A – PLAN DE SITUATION CADASTRAL

PC02 – A – PLAN DE MASSE

PC02 – B – PLAN DE MASSE CLOTURE

PC02 – C – PLAN DE MASSE COTE EN 3 DIMENSIONS

PC02 – D – POINTS DE VUES DES PHOTOS

PC03 – A – PLANS DE COUPE AA' ET BB'

PC04 – NOTICE DESCRIPTIVE

PC05 – PLAN DES FACADES

BANDE BOISEE – HAIE PAYSAGERE - COUPES DE PRINCIPE EST & OUEST

PC06 – INSERTION PAYSAGERE

PC07 – SITUATION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PC08 – SITUATION DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

KBIS SAS CS GATILLES

Greffes du Tribunal de Commerce de Béziers
CITE JUDICIAIRE
93 AVENUE PRESIDENT WILSON 34500 BEZIERS
N° de gestion 2018B01119

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 31 octobre 2019

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	843 349 366 R.C.S. Béziers
<i>Date d'immatriculation</i>	24/10/2018
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	CS GATILLES
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée à associé unique (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	1 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	74 rue LT Montcabrier ZAC Mazeran 34500 Béziers
<i>Activités principales</i>	Développement construction et exploitation de centrales de production d'électricité d'origine renouvelable notamment solaire hydraulique éolienne ou biogaz
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	3511Z
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 23/10/2117
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2019

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**Président**

<i>Dénomination</i>	TOTAL QUADRAN
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	74 rue Lieutenant de Montcabrier ZAC de Mazeran 34500 Béziers
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	434 836 276 RCS Béziers

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	ERNST & YOUNG AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	1025 rue Becquerel Cs39520 34961 Montpellier
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	344 366 315 RCS Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	74 rue LT Montcabrier ZAC Mazeran 34500 Béziers
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Développement construction et exploitation de centrales de production d'électricité d'origine renouvelable notamment solaire hydraulique éolienne ou biogaz
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	3511Z
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/10/2018
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Greffes du Tribunal de Commerce de Béziers
CITE JUDICIAIRE
93 AVENUE PRESIDENT WILSON 34500 BEZIERS
N° de gestion 2018B01119

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Montauban

Le Greffier



E-MONESTIER

FIN DE L'EXTRAIT

AUTORISATION DU PROPRIETAIRE



Promesse de Bail emphytéotique relative à la mise en place d'un projet solaire
Seac Guiraud Frères

ANNEXE 4 Autorisations

SEAC Guiraud Frères, société par Actions Simplifiée au capital de 648 000 €, dont le siège social est situé 47 boulevard de Suisse 31 200 Toulouse – France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le numéro 620 800 581 représentée par son Président en exercice, SOFIB, société par actions immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 348 298 647 dont le siège est situé 3, rue de Messine – 75008 PARIS, elle-même représentée par son Président du Directoire, Monsieur Jacques GUIRAUD,

autorise

JMB Solar, Société par Actions Simplifiée unipersonnelle au capital de 1 200 000 €, dont le siège social est au 74 Rue Lieutenant de Montcabrier, 34 500 BEZIERS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Béziers sous le numéro B 502 318 090, représentée par QUADRAN, Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 8 260 769 €, dont le siège social est au 74 Rue Lieutenant de Montcabrier, 34 500 BEZIERS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Béziers sous le numéro B 434 836 276, représentée par Monsieur Jérôme BILLEREY, en sa qualité de Directeur Général,

ou toute autre filiale du groupe QUADRAN, et notamment :

- A implanter sur les terrains m'appartenant, une installation de production d'énergie électrique d'origine solaire.
- A déposer une demande de permis de construire ou toutes autres demandes d'autorisations nécessaires (défrichement, loi sur l'eau, etc...) sur lesdites parcelles en vue d'y construire un champ solaire permettant la production d'énergie ainsi qu'un poste de raccordement électrique.
- A établir sur ces terrains un établissement secondaire de la société qui sera créée en vue de l'exploitation de l'installation de production d'énergie électrique d'origine solaire.

Pour valoir ce que de droit.

Fait à Toulouse

Le 03 juillet 2018

Signature :

M

19/02/2019

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ 2018				DEP DIR 82 0	COM 002 ALBIAS	TRES 019	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL +00078																		
Propriétaire				STE D ETUDES ET APPLICATION DE COMPOSANTS GUIRAUD FRERES																						
47 BD DE SUISSE				31200 TOULOUSE																						
DESIGNATION DES PROPRIETES						PROPRIETES BATIES						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N°PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
REV IMPOSABLE COM						0 EUR						0 EUR						0 EUR								
COM R EXO						COM R IMP						DEP R EXO						DEP R IMP								
R IMP						R IMP						R IMP						R IMP								
DESIGNATION DES PROPRIETES						PROPRIETES NON BATIES						EVALUATION						LIVRE FONCIER								
AN	SECTION	N°PLAN	N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille					
96	AX	83		GATILLES	B050		1	002A		T	03		47.57	18.28	A	TA		18.28	100							
96	AX	185		GATILLES	B050	0084	1	002A		T	03		9.53.73	366.59	C	TA		3.66	20							
REV IMPOSABLE						77 EUR						385 EUR						366.59								
COM R EXO						COM R IMP						TAXE AD R IMP						MAJ TC								
385 EUR						308 EUR						0 EUR						0 EUR								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1